

บทที่

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ สเตชั่น จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14278 ที่กำหนดให้โครงการต้อง จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ MODIZ STATION ตั้งอยู่ ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1-1

1.2.2 การคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ การเดินทางด้วยรถสาธารณะ และการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ดังแสดงในรูปที่ 1-1 ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ผ่านฐานทัพอากาศดอนเมือง ระยะทางประมาณ 5.7 กิโลเมตร เดินทางตามวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ(อนุสาวรีย์หลักสี่) เพื่อกลับรถเข้าถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งสะพานใหม่ ระยะทางประมาณ 650 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ (ระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 57 และถนนซอยพหลโยธิน 59)

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่)ผ่านวัดศรีมหาธาตุรวมหาวิหาร ลงอุโมงค์ลอดผ่านวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่)ไปตามถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งสะพานใหม่ ออกจากอุโมงค์ ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ (ระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 57 และถนนซอยพหลโยธิน 59)

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนแจ้งวัฒนะ ทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ผ่านโครงการอาคารชุดพักอาศัย (REGENT HOME) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เดินทางเลี้ยวซ้ายที่วงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เข้าถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งสะพานใหม่ ระยะทางประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ (ระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 57 และถนนซอยพหลโยธิน 59)

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนรามอินทรา ทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เคนรตามวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เข้าถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งสะพานใหม่ระยะทางประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ (ระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 57 และถนนซอยพหลโยธิน 59)

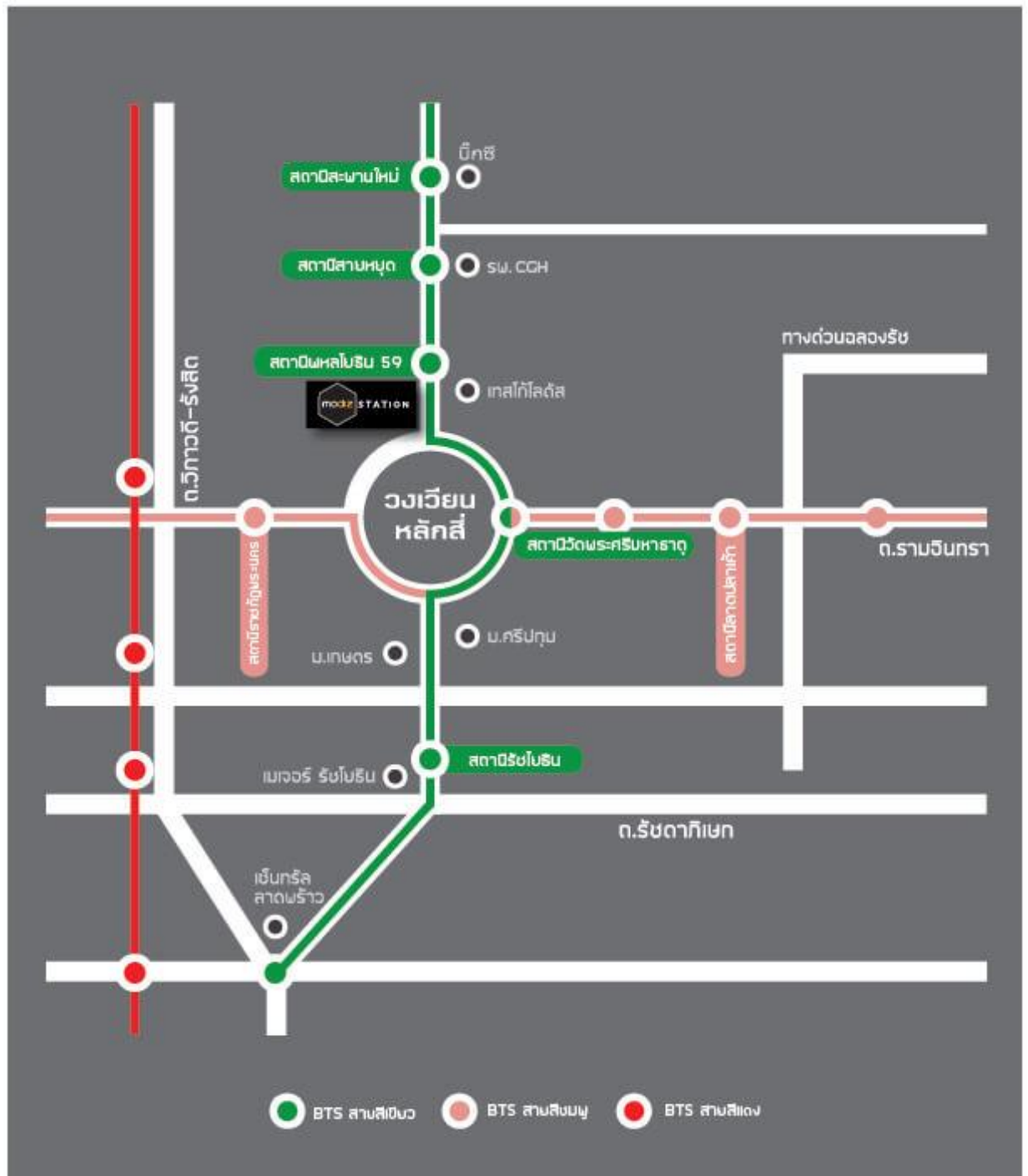
2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการมีจำนวน 4 เส้นทางหลักดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งสะพานใหม่ สามารถไปยังพื้นที่รังสิต ปทุมธานี ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ถนนสายใหม่ได้

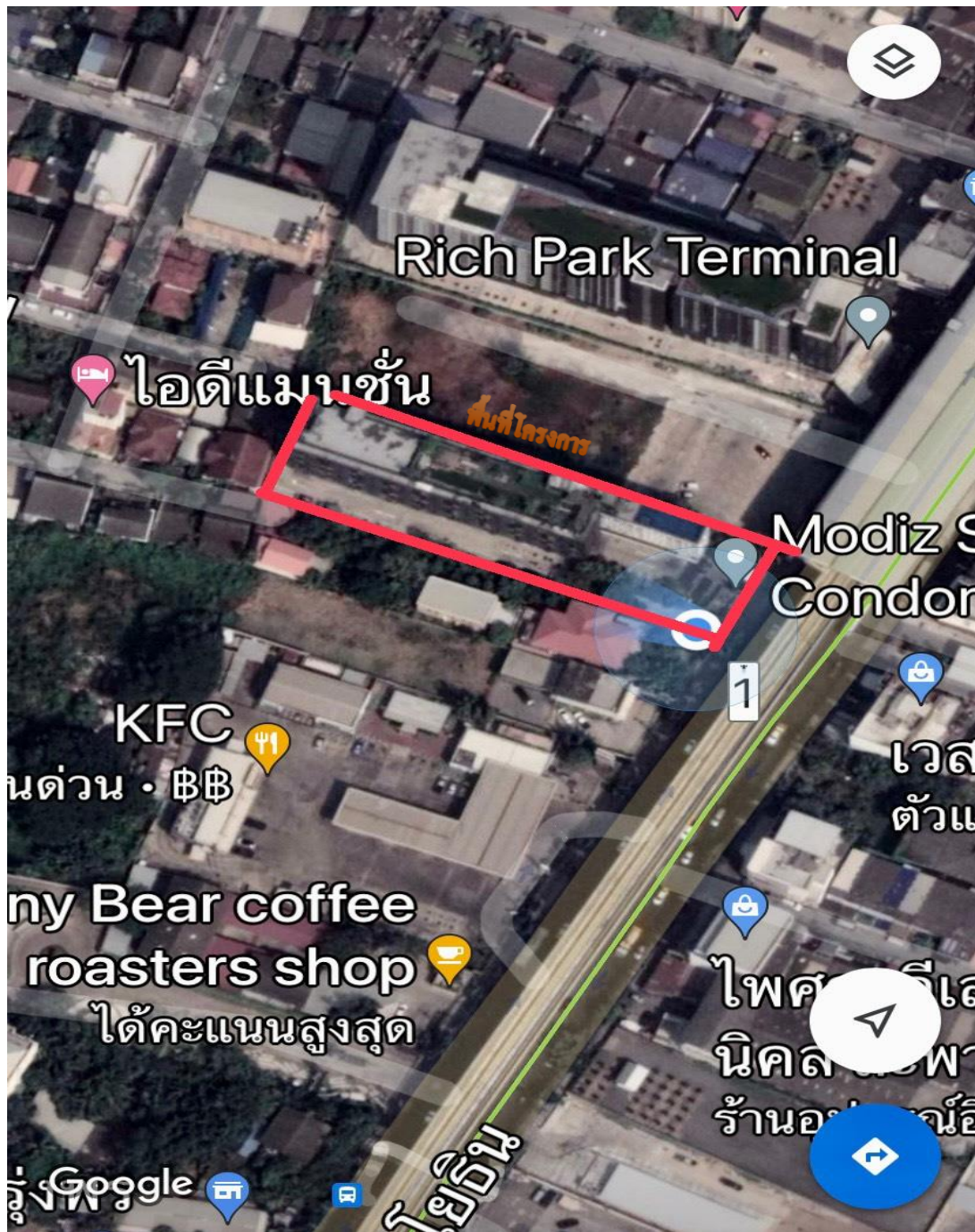
(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งสะพานใหม่ ระยะทางประมาณ 550 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 48 ออกถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ลงอุโมงค์ลอดผ่านวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ(อนุสาวรีย์หลักสี่) ผ่านกรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ สามารถไปยังแยกเกษตรได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกพหลโยธิน ทิศมุ่งสะพานใหม่ ระยะทางประมาณ 550 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 48 ออกถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เคนรตามวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) สามารถออกสู่ถนนแจ้งวัฒนะได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งสะพานใหม่ ระยะทางไปประมาณ 550 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 48 ออกถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เคนรตามวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) สามารถออกสู่ถนนรามอินทราได้นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปี 2563 โดยบริเวณด้านหน้าโครงการจะเป็นที่ตั้งของสถานีอนุสาวรีย์หลักสี่ ซึ่งจะทา ให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกมากขึ้น



รูปที่ 1-1 แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง(อ.6)เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน
ภาคผนวก ก-3



รูปที่ 1-3 ภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม

- ธันวาคม 2568

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โมดิซ สเตชั่น ของบริษัท เอสเตท
คิว จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/14279 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2559
ซึ่งปัจจุบันได้ไปรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ บ.6) ออกให้ ณ วันที่ 25
ธ.ค. 2560 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อ
วันที่ 9 มีนาคม 2561

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่ วันที่ 9 มีนาคม 2561 และได้รับ
มอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการดังแสดง
ในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอส เทท คิว จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 813.2 ตร.ม. จัดเป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 432.7 ตร.ม.และ ชั้นลาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว 380.5 ตร.ม 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้ มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	1) เนื่องจากเข้าสู่ฤดูหนาวทำให้ แดดค่อนข้างร้อนมากทำให้พื้นที่สี เขียวบ้างจุดต้นไม้ตายลง แก้ไขโดย การนำต้นไม้เข้าซ่อมแซมในบริเวณ ที่ดินไม้เดิมตาย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มี อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง ใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอด รถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2,3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 สภาพ ภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 813.2 ตร.ม. จัดเป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 432.7 ตร.ม.และชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว 380.5 ตร.ม ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สี เขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	3) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 813.2 ตร.ม. จัดเป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 432.7 ตร.ม.และชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว 380.5 ตร.ม ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1,22
1.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อ เสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "จำกัดความเร็ว" และป้ายเตือน "กรุณาดับ เครื่องยนต์"ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการ ใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5,15,32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)	4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	3) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
1.4 คุณภาพน้ำ/การ บำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 135.00 ลบ.ม/วัน ทำงานต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วันกำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้นบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 135.00 ลบ.ม/วัน ทำงานต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วันกำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้นบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ		ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่รอบโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และบริเวณใกล้เคียงมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานที่ประกอบกิจการ เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการก่อสร้างบนถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>2) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 1 ปีโดยมีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) การเตรียมการก่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <p>1.1 ประกาศแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้าโดยระบุวัน เวลาที่ชัดเจน ซึ่งประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>1.2 การทำความสะอาด ให้ทำในระหว่างเวลา 10.00- 15.00 น. ของวันจันทร์ – วันพฤหัสบดี ซึ่งเป็นเวลาที่มีผู้อยู่ในห้องพักน้อย</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>2) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 1 ปีโดยมีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) การเตรียมการก่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <p>1.1 ประกาศแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้าโดยระบุวัน เวลาที่ชัดเจน ซึ่งประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>1.2 การทำความสะอาด ให้ทำในระหว่างเวลา 10.00- 15.00 น. ของวันจันทร์ – วันพฤหัสบดี ซึ่งเป็นเวลาที่มีผู้อยู่ในห้องพักน้อย</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	3) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จัดให้มีการล็อกกุญแจปิดฝาดังสำรองน้ำใช้ใต้ดินเพื่อป้องกันการ เรื่องความไม่สะอาด 4) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำ รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	3) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ ดิน จัดให้มีการล็อกกุญแจปิดฝาดังสำรองน้ำใช้ใต้ดินเพื่อป้อง การเรื่องความไม่สะอาด 4) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำ รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม ทันที		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 900.29 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราวรวมทั้งให้ควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาดประมาณ 2.94 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุดที่มีความสามารถสูบน้ำรวมไม่เกิน 216 ลบ.ม / ชั่วโมง หรือ ประมาณ 0.03 ลบ.ม./วินาที/ชุด(สลับการทำงาน) เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนา โครงการ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 900.29 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราวรวมทั้งให้ควบคุมอัตรา การระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาดประมาณ 2.94 กิโลวัตต์จำนวน 2 ชุดที่มีความสามารถสูบน้ำรวมไม่เกิน 216 ลบ.ม /ชั่วโมง หรือ ประมาณ 0.03 ลบ.ม./วินาที/ชุด(สลับการ ทำงาน) เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่าช่วงก่อน พัฒนาโครงการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือน ละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบคัดขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ คัดขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10,19,20
3.3 การกำจัดมูลฝอย	มาตรการทั่วไป 1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูล ฝอยแห้งใส่ถังขยะสีเหลือง มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสี แดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีน้ำเงิน	มาตรการทั่วไป 1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล โดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอย แห้งใส่ถังขยะสีเหลือง มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และ มูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีน้ำเงิน		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16,17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกสีเขียว ชนิดมีฝาปิดมีป้ายอักษรและรูปแสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพลาสติกสีเหลืองชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพลาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูปแสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตรชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพลาสติกสีน้ำเงิน ชนิดมีฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิลขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</p>	<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>3) ห้องพักขยะแต่ละชั้น ใช้ถังขยะสีเขียว ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะสีเหลืองขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>	พื้นที่ห้องขยะตามชั้นมีขนาดไม่เพียงพอต่อการนำขยะขนาด 240 ลิตร ทั้งหมด 4 ใบเข้าไปไว้เพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยได้	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20,21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัด มูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4) ให้ขจัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต</p> <p>5) จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขน ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตกำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตบางเขน วันที่เริ่มเข้ารับบริการเก็บมูลฝอย และสุบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตบางเขน ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p>4) พื้นห้องขยะปูกระเบื้อง เพื่อที่จะสามารถทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>5) จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขน ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตกำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตบางเขน วันที่เริ่มเข้ารับบริการเก็บมูลฝอย และสุบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตบางเขน ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27,30,31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัดมูล ฝอย (ต่อ)	8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของใน ความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจาก โครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุในถุงพลาสติกใส เพื่อความ สะดวก ต่อการตรวจสอบโดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย โดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของแม่บ้าน ผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของ โครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไป กำจัดได้ทั้งหมด	8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของใน ความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจาก โครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุในถุงพลาสติกใส เพื่อความ สะดวก ต่อการตรวจสอบโดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย โดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของแม่บ้าน ผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของ โครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไป กำจัดได้ทั้งหมด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัด มูลฝอย (ต่อ)	<p>9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทาง การเข้า-ออก ของรถเก็บขนมูลฝอย และรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้โดยสะดวกตามข้อบังคับ กรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุข พ.ศ. 2554</p> <p>10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตบางเขน เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตบางเขนตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>มาตรการป้องกันกลิ่นและน้ำเสียจากขยะ</p> <p>1) ผนังและพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นผนังฉาบเรียบขัดมันเพื่อป้องกันการสะสมของน้ำขยะ และสะดวกในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในห้องพักขยะ</p>	<p>9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทาง การเข้า-ออก ของรถเก็บขนมูลฝอย และรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้โดยสะดวกตามข้อบังคับ กรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุข พ.ศ. 2554</p> <p>10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตบางเขน เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตบางเขนตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>มาตรการป้องกันกลิ่นและน้ำเสียจากขยะ</p> <p>1) ผนังและพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นผนังฉาบเรียบขัดมันเพื่อป้องกันการสะสมของน้ำขยะ และสะดวกในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในห้องพักขยะ</p>		ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 13,16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัด มูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันก่อกมลพิษและน้ำเสียจากขยะ (ต่อ)</p> <p>3) ห้องพักรวมจัดให้มีท่อรองรับน้ำที่พื้นห้องพักรวมเพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมและระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ ต่อไป</p> <p>4) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 5.19 ลบ.ม./นาที่ จากห้องพักรวมเปิกจำนวน 1 เครื่อง ส่งอากาศ ไปยังบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter โดยมีชั้นถ่านกะลามะพร้าวความหนา 40 เซนติเมตร ปิดทับด้วยปุ๋ยหมัก และดินปลูกหญ้าคลุมเพื่อการกรองกลิ่นจากห้องพักรวม โดยมีขนาดของบ่อกรองอากาศ หรือบ่อบำบัดอากาศและกลิ่นจากห้องพักรวม กว้าง 28 เมตร ความยาว 6.8 เมตร และลึก 1.5 เมตร โดยอากาศเสียจากขยะเปิกมีระยะเวลาสัมผัส ปุ๋ยหมัก และดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	<p>มาตรการป้องกันก่อกมลพิษและน้ำเสียจากขยะ (ต่อ)</p> <p>3) ห้องพักรวมจัดให้มีท่อรองรับน้ำที่พื้นห้องพักรวมเพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมและระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ ต่อไป</p> <p>4) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 5.19 ลบ.ม./นาที่ จากห้องพักรวมเปิกจำนวน 1 เครื่อง ส่งอากาศ ไปยังบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter</p>		ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 8,13,18,27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	<p>1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น</p> <p>5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p>	<p>1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น</p> <p>5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p>		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4,27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 		
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p>		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12,25,26,28,29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ชั้นละ 2 จุด ดังนี้</p> <p>- จุดที่ 1 บริเวณหน้าลิฟท์โดยสารของทุกชั้นตั้งแต่ชั้น 2 – ชั้น 8 จุด</p> <p>ที่ 2 บริเวณข้างบรรไดหนีไฟ ST 2 ของทุกชั้นตั้งแต่ชั้น 2 – ชั้น 8</p> <p>-ชั้น 1 มีการติดตั้งถังดับเพลิง 2 จุด บริเวณหน้าบรรไดหนีไฟ ST 1 และ บรรไดหนีไฟ ST 2 จำนวน 2 จุด</p> <p>(4) ออกแบบให้ท่อขึ้นของโครงการเป็นแบบท่อเปือก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อมายังท่อขึ้นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกแก้งนิรภัย(สีส้ม) เสื้อกั๊ก(สีส้ม) ติดแถบสะท้อนแสง หน้ากากกันแก๊ส แวนตากันแก๊ส และไฟฉายกำลังสูง ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 10 ชุด 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ชั้นละ 2 จุด ดังนี้</p> <p>- จุดที่ 1 บริเวณหน้าลิฟท์โดยสารของทุกชั้นตั้งแต่ชั้น 2 – ชั้น 8 จุด</p> <p>ที่ 2 บริเวณข้างบรรไดหนีไฟ ST 2 ของทุกชั้นตั้งแต่ชั้น 2 – ชั้น 8</p> <p>-ชั้น 1 มีการติดตั้งถังดับเพลิง 2 จุด บริเวณหน้าบรรไดหนีไฟ ST 1 และ บรรไดหนีไฟ ST 2 จำนวน 2 จุด</p> <p>(4) ออกแบบให้ท่อขึ้นของโครงการเป็นแบบท่อเปือก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อมายังท่อขึ้นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกแก้งนิรภัย(สีส้ม) เสื้อกั๊ก(สีส้ม) ติดแถบสะท้อนแสง หน้ากากกันแก๊ส แวนตากันแก๊ส และไฟฉายกำลังสูง ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 10 ชุด 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>		ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ขนาด 432.7 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1</p>	<p>3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ขนาด 432.7 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1</p>		<p>ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตรารถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถ 72 ช่องจอด ไว้ตลอดการดำเนินการ</p> <p>4) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้น</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตรารถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถ 72 ช่องจอด ไว้ตลอดการดำเนินการ</p> <p>4) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้น</p>		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2,14,15,32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน เท่ากับ 432.7 ตารางเมตร (ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด และ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่รวม 73.7 ตารางเมตร) เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาดที่ 432.7 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 425.5 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน 7.2 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน เท่ากับ 432.7 ตารางเมตร (ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด และ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่รวม 73.7 ตารางเมตร) เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาดที่ 432.7 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 425.5 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน 7.2 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ</p>		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1,6

บทที่

3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด โมดิซ สเตชั่น ได้ทำการศึกษาผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ สเตชั่น ในระยะเนินดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้ง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3 - 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ							
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่ โครงการ 2) ผู้พักอาศัยพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ	- ความสะอาด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ติดตั้งรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	จัดจ้างแม่บ้าน ประจำโครงการทำ ความสะอาดทุกวัน	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2,3,15
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่ โครงการ 2. พื้นที่สีเขียวใน โครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำน การ - ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดจ้างแม่บ้าน ประจำโครงการทำ ความสะอาดทุกวัน จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแล สวนประจำทุกเดือน	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2,3,15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น 4.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งรับ ความคิดเห็น บริเวณป้อม ยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	ดำเนินการติดป้าย ประชาสัมพันธ์	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
2.เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่อง รถยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัน นุนชะลอความเร็ว เป็นต้น 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- สภาพมองเห็น ชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งรับ ความคิดเห็น บริเวณป้อม ยาม	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	ติดป้ายและทำความ สะอาดสม่ำเสมอ ดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถึงเก็บน้ำใช้ - วาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา - ความสะอาด - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น.และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น.	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดทำการ	- ช่างประจำโครงการ ตรวจเช็คประจำทุก เดือน - ดำเนินการ - ดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
4. ระบายน้ำ 4.1 โครงการ สร้างสระวาง น้ำ	- พื้นที่สระวางน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระวางน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง	- สภาพดีไม่แตกร้า - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างให้พร้อมใช้งานและ ทั่วถึงบริเวณสระวางน้ำ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการ - ดำเนินการ - ดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน -ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ -อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- ไม่มีน้ำขัง - สภาพดีไม่ลื่น - สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ ดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค
4.3 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- เก็บวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ ดำเนินการ เดือน ละ 1 ครั้ง	เนื่องด้วยนิติ บุคคลมี งบประมาณไม่ เพียงพอจัดจ้าง ให้ตรวจทุก สัปดาห์	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด	บ่อปรับสภาพน้ำ	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal ColiForm Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางเขน พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- ได้จัดจ้างบริษัท ตรวจวัดค่าน้ำเสีย	ด้วยงบประมาณ ไม่เพียงพอ ทาง โครงการดำเนิน ตรวจบ่อสุดท้าย	ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ค
(2)คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางเขน พ.ศ.2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	-ไม่ได้ดำเนินการ ตรวจวัดเนื่องจาก งบประมาณไม่ เพียงพอ	งบประมาณไม่ เพียงพอ ทาง โครงการขอตรวจ บ่อสุดท้าย	ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด(ต่อ)	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	-TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal ColiForm Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคาร บางประเภทและ บางเขน พ.ศ.2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ไม่ได้ดำเนินการ ตรวจวัดเนื่องจาก งบประมาณไม่ เพียงพอ	-งบประมาณไม่ เพียงพอ ทางโครงการ ขอตรวจบ่อสุดท้าย	ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ค
(3)คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอก	- บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal ColiForm Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคาร บางประเภทและ บางเขน พ.ศ.2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจน ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ดำเนินการเดือน ละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการจ้างบริษัท ภายนอกเข้าดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสาร กัดกร่อนที่ใช้(ชื่อ/ ปริมาณ)(ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีและ แบบเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด รายงานการสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระ ราชบัญญัติส่งเสริม การรักษาสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535)	1.จัดเก็บสถิติและ แสดงข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันตาม แบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2.จัดทำรายงาน สรุปผลของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานท้องถิ่น	ดำเนินการจัดส่ง ทส. ประจำทุก เดือน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ (ต่อ)	8.การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่อง กวน ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12อื่นๆ(ระบุ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปใช้กำจัด(ลูกาสก์ เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	-เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีและ แบบเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด รายงานการสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระ ราชบัญญัติส่งเสริม การรักษาสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535)	1.จัดเก็บสถิติและ แสดงข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันตาม แบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิน มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การระบาย น้ำ	-บ่อพักน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ -เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนอง น้ำ	-การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักและท่อระบายน้ำ -สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
7.มูลฝอย	1.พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8,13,30,31
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-ทุกวันตลอดจน ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	
8.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่บด เสียด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่		ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.การอนุรักษ์ พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดตั้งประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า -สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดเลือน	-ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
10.ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน -สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดเลือน	-ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์ -ทดสอบอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข- 5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -หัวรับน้ำดับเพลิง -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก -สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-7
11.ระบบ ระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2.พัดลมระบายอากาศ	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่ง กีดกีดขวาง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก -7
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ -ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-สภาพมองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลื่อน -สภาพความคล่อง ตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ -ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ ดำเนินการโดยมี เจ้าหน้าที่ รปภ.	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข - 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.การจราจร (ต่อ)	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจาก จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนความ คิดเห็น	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดทำ การ	ดำเนินการ	ไม่มี	
13.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1.พื้นที่โครงการ -กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำเป็นต้น 2.ผู้พักอาศัยพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ	-ติดตั้งป้ายเตือนระวาง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง -เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ -ติดตามประเมินจาก จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนความ คิดเห็น	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดทำ การ ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดทำ การ	ดำเนินการ ดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี	
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจาก จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนความ คิดเห็น	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดทำ การ	ดำเนินการ	ไม่มี	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15.การบดบังแสง และทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	ดำเนินการ	ไม่มี	
16.การบดบัง กลิ่นวิทยุ/ โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	-ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข้อเสนอนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	ดำเนินการ	ไม่มี	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้พัก อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ข้อเสนอนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่มี	

บทที่

4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ สเตชัน ของ บริษัท เอส เทท คิว จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เนื่องจากปัญหาเรื่องค่าใช้จ่าย

4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป โครงการ MODIZ STATION มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามข้อกำหนดของ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และยังสามารถควบคุม ป้องกัน และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้อย่างต่อเนื่อง.